

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των πεπραγμένων της Χρήσης 2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Marketing Greece Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Προώθησης του Τουρισμού, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

1. Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων

Το σύνολο των Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού ανήλθαν σε 1.704,846,52€ για την χρήση 2022, έναντι 1.202.975,01€ για την χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 41,72%.

Το σύνολο του Ενεργητικού διαμορφώθηκε σε 1.952.827,19 € για τη χρήση 2022, έναντι 1.518.414,99€ για την χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 28,61%.

Η Καθαρή Θέση διαμορφώθηκε σε 1.660.753,85€ για τη χρήση 2022, έναντι 1.259.130,45€ για τη χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 31,90%.

Το Σύνολο των Υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε 289.833,34€ για τη χρήση 2022, έναντι 257.744,54€ για τη χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 12,45%.

Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε σε 1.600.377,41€ για τη χρήση 2022, έναντι 1.256.700,23€ για τη χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 27,35%.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε πλεόνασμα 453.414,19€ για τη χρήση 2022,

έναντι πλεονάσματος 201.284,57€ για τη χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 125,26%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε 920,21€ για τη χρήση 2022, έναντι 624,07€ για τη χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 47,45%.

Το Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων ανήλθε σε πλεόνασμα 401.623,40€ για τη χρήση 2022, έναντι πλεονάσματος 201.284,57€ για τη χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 99,53%.

## 2. Αριθμοδείκτες εταιρείας

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>A. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>		
Κυκλοφορούν ενεργητικό /Σύνολο ενεργητικού	87,30%	79,23%
Ίδια κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων	573,00%	488,52%
Ίδια κεφάλαια /Πάγιο ενεργητικό	669,71%	399,17%
Κυκλοφορούν ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	588,22%	466,73%
Κεφάλαιο κινήσεως /Κυκλοφορούν ενεργητικό	85,20%	75,07%
<b>B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>		
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (μετά Φόρων) / Πωλήσεις	25,10%	16,02%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (μετά Φόρων) /Ίδια κεφάλαια	24,18%	15,99%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	64,31%	56,17%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	180,16%	128,16%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	96,36%	99,81%

3. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2022.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2022.

4. Παρουσίαση της εταιρείας & προοπτικές για το 2023.

Η εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την δυναμική της πορεία και το 2023. Τα έσοδα από τον τουρισμό εκτιμάται ότι θα είναι ιδιαίτερα αυξημένα το 2023, παράλληλα όμως ο κλάδος καλείται να διορθώσει τα συστημικά του προβλήματα, να ενισχύσει δράσεις sustainability, και να διαμορφώσει τις συνθήκες που θα κάνουν ακόμα πιο ανταγωνιστικό το προϊόν του. Σε αυτή την πορεία του ελληνικού τουρισμού, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εταιρεία θα διαδραματίσει σημαντικό ρόλο. ενισχύοντας τη θέση της και αξιοποιώντας νέες πηγές εσόδων, μέσα από νέες δράσεις. Ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός, συνεχίζει να αποτελεί και το 2023 η αναγνώριση από την Ελληνική Κυβέρνηση του θεσμικού και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα της εταιρείας, γεγονός που οδηγεί σε έργα με το Ελληνικό Δημόσιο. Τα έργα αυτά δεν αναμένεται να είναι κερδοφόρα για την εταιρεία, διότι ο σκοπός της ανάληψής τους είναι η περαιτέρω ενίσχυση των προοπτικών εξέλιξης του στρατηγικού και καταστατικού στόχου της εταιρείας, που είναι η ενίσχυση του ελληνικού Τουρισμού.

5. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.775.375,00€ διαιρούμενο σε 253.625 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 7 εκάστη.

## 6. Μερίσματα

Δεν προτείνεται διανομή κερδών.

## 7. Κυριότεροι κίνδυνοι

### α. Κίνδυνος συναλλάγματος.

Η εταιρεία δεν υπόκειται σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

### β. Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν χρηματοδοτεί μέρος των αναγκών της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού, με αποτέλεσμα να μην επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους.

### γ. Κίνδυνος επισφαλειών

Η εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο επισφαλειών.

### δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας της είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμειακών διαθεσίμων, την αναγκαία ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν. Λαμβάνει όλα τα μέτρα αυτό να επιτυγχάνεται κάτω από συνήθεις αλλά και μη συνήθεις συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της.

## 8. Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές ούτε έχει κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων. Επίσης η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Από την δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα καυσαέρια κλπ που να επιβαρύνουν, να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται μέσω των σχετικών υπηρεσιών των δήμων που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες αποζημιώσεις κλπ είναι σύμφωνες με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και δεν υπάρχει ειδική επιχειρησιακή ή άλλη σύμβαση.

Η εταιρεία δεν διατηρεί τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

## 9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας

*Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου  
Ιωάννης Α. Ρέτσος*

*Το μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου  
Ιωάννα Γ. Δρέττα*

*12/05/2023, Αθήνα*